

Comune di Pocapaglia (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 13.03.2013 Variante Strutturale n. 14 al Piano regolatore generale comunale ai sensi della l.r. n. 56 e l.r. 26.01.2007 n. 1 - Approvazione progetto definitivo.

II CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Pocapaglia è dotato di Piano regolatore generale, approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n. 25-1414 del 18.09.95, la successiva variante strutturale n. 11/03 di adeguamento al P.A.I. è stata approvata con D.G.R. n. 24-4100 del 05.02.2007, sono seguite successive varianti parziali regolarmente approvate;
- il Comune ha intrapreso, ai sensi della LR 1/2007, le procedure per la formazione di una Variante strutturale denominata "Variante n. 14 al Vigente PRGC , in Frazione Macellai.
- Con delibera del CC n. 19 del 23.06.08 è stato approvato il documento programmatico, di cui all'art. 31ter, c.2 LR 56/77 e smi, depositato e pubblicato ai sensi di legge;
- Nelle date 05.08.2008 e 19.09.2008 si sono svolte la prima e la seconda riunione della 1° conferenza di Pianificazione.
- Contestualmente al documento programmatico è stata approvata altresì la relazione tecnica ai fini ambientali in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.L.gs 4/08 ed ai criteri regionali formalizzati dalla D.G.R. 12-8931 del 09.06.08 e che è stata inoltrata ai soggetti competenti in materia ambientale.
- È stato acquisito il parere del Settore Prevenzione Territoriale del rischio geologico, ai sensi c.9 art. 31ter della LR 56/77 e smi, reso con nota prot. 36404 del 02.04.2010.
- Con delibera del CC n. 23 del 28.09.2010 è stato adottato il progetto preliminare di Variante n. 14 Frazione Macellai al vigente PRGC, ai sensi del c. 9, art. 31ter, LR 56/77 e smi.
- Con medesima deliberazione sono stati altresì adottati elaborati inerenti alla procedura VAS.
- Il progetto preliminare, dopo l'adozione è stato depositato presso la Segreteria Comunale e pubblicato, per estratto, all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, e precisamente dal 05.10.2010 al 05.12.2010 per potere prenderne visione.
- Nei successivi 30 giorni ,e, precisamente dal 06.11.2010 al 06.12.2010 è stato possibile presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse ai sensi del 15 comma dell'art. 17 della LR 56/77 e smi.
- Il rapporto ambientale adottato unitamente al progetto preliminare della variante strutturale n. 14 al PRGC è stato pubblicato a depositato all'albo pretorio.
- Entro il 06.12.2010 sono state presentate n. 29 osservazioni, tra cui una presentata dall'ufficio tecnico.
- L'Arpa Piemonte ha trasmesso in data 07.06.12, prot. 58059 il proprio contributo in merito alla Valutazione Ambientale Strategica.
- Con deliberazione n. 28 del 21.12.2011 il Consiglio Comunale ha controdedotto alle osservazioni pervenute procedendo alla modifica parziale delle tavole di Piano, degli elaborati inerenti alla procedura di VAS.
- In data 07.06.2012 è stata esperita la prima seduta della II° conferenza di pianificazione per l'esame del progetto preliminare controdedotto, conclusa con la redazione di apposito verbale in pari data, sottoscritto da tutti i partecipanti.
- In data 20.09.2012 si è svolta la seconda seduta della II° conferenza di pianificazione sul Progetto Preliminare controdedotto, la quale si è conclusa con il parere favorevole con il recepimento delle condizioni contenute nel parere della Regione Piemonte e della provincia di Cuneo.

- L'organo tecnico comunale in data 12.03.2013, ai sensi del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152. dell'art. 20 della LR 14.12.1998 n. 40, degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi di cui alla DGR 12-8931 del 09.06.2008 ha espresso in data 12.03.2013, il parere motivato positivo di compatibilità ambientale del progetto della Variante strutturale al PRGC in Frazione Macellai n. 14, corredato di apposito Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica del rapporto Ambientale e programma di monitoraggio, con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

rispetto di tutti i pareri di valutazione formulati dalla Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con nota prot. 30551 del 19.09.2012 della Regione Piemonte Settore Valutazione Piani e Programmi, da parte della Provincia di Cuneo, deliberazione di Giunta Provinciale n. 145 del 28.08.2012 nonché delle considerazioni espresse da parte dell'ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale, prot. 58059 del 07.06.2012.

- Con deliberazione poc'anzi adottata il Consiglio Comunale ha recepito e fatto il proprio parere motivato di compatibilità ambientale del Progetto della Variante Strutturale n. 14 al PRGC in Frazione Macellai. Così come formulato dall'organo Tecnico Comunale in data 12.03.2013.

VISTI

- la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 avente per oggetto "Tutela ed uso del suolo".
- La Legge Regionale n. 1 del 26.01.2007 avente per oggetto "Sperimentazione di nuove procedure per la formazione e approvazione delle varianti strutturali ai piani regolatori generali – Modifiche alla legge regionale 05.12.1977 n. 56 "Tutela ed uso del suolo";
- Il D.Lgs 152/2006;
- La LR 40/98 e la DGR n. 12-8931 del 09.06.08;
- La Circolare P.G.R n. 16/URE del 18.08.89;
- La DGR 4.6.08 n. 41-8914;
- I comunicati dell'Assessorato Politiche Territoriali pubblicati sul B.U.R.P. n.51 del 18.12.2008 e n. 51 del 24.12.2009;
- Il parere motivato positivo di Compatibilità Ambientale della Variante Strutturale n.14 al PRGC Vigente in Frazione Macellai. , deve essere recepito e fatto proprio dal Consiglio Comunale.

UDITA la relazione del progetto.

DATO ATTO che al momento della votazione del presente punto inserito all'ordine del giorno , si sono allontanati dall'aula e non hanno partecipato alla votazione i Consiglieri Franco Claudia, Tarable Franco e Battaglino Walter perché interessati all'atto ai sensi dell'art. 78 del Decreto Legislativo 267/2000;

ASSUNTO ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame;

CON VOTAZIONE avvenuta per alzata di mano e che ha dato il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

delibera

- di dare atto di aver accettato integralmente parere e osservazioni formulate dalla conferenza di pianificazione, Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con nota prot. 30551 del 19.09.2012 della Regione Piemonte Settore Valutazione Piani e Programmi, da parte della Provincia di Cuneo, deliberazione di Giunta Provinciale n. 145 del 28.08.2012 nonché delle considerazioni espresse da parte dell'ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale, prot. 58059 del 07.06.2012, ai sensi dell'art. 2, c. 12, LR. 11/07.

- di approvare ai sensi dell'art. 31ter. LR 56/77 e smi il progetto definitivo della Variante Strutturale n. 14 al PRGC vigente in Frazione Macellai composto dai seguenti elaborati:

1. A RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PRGC VIGENTE

2. TAV. 3.1- 13/06 SVILUPPOL DEL PRGC VIGENTE RELATIVO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE. Scala 1:5000.
3. TAV. 3.2.1-13/06 SVILUPPOL DEL PRGC VIGENTE RELATIVO AI TERRITORI URBANIZZATI – Concentrico Pocapaglia Scala 1.2000.
4. TAV. 3.2.2-13/06 SVILUPPO DEL PRGC VIGENTE RELATIVO AI TERRITORI URBANIZZATI – Borgata Macellai scale 1:2000
TAVOLE DI PROGETTO VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC N. 14 FRAZIONE MACELLAI
5. TAV.3.1/08 SVILUPPO DEL PRGC RELATIVO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE Scala 1:5000.
6. TAV. 3.2.1./08 SVILUPPO DEL PRGC VIGENTE RELATIVO AI TERRITORI URBANIZZATI - Concentrico Pocapaglia Scala 1.2000.
7. TAV. 3.2.2a/08 SVILUPPO DEL PRGC VIGENTE RELATIVO AI TERRITORI URBANIZZATI – Borgata Macellai scala 1:2000.
Territori sottoposti a vincolo
8. TAV.3.2.2b/08 SVILUPPO DEL PRGC VIGENTE RELATIVO AI TERRITORI URBANIZZATI – Borgata Macellai 1:2000.
Fasce di rispetto
9. TAV.3.2.2c/08 SVILUPPO DEL PRG VIGENTE RELATIVO AI TERRITORI URBANIZZATI scala 1:2.000.
Progetto piano viario e localizzazione dei servizi.
10. B NORME DI ATTUAZIONE con allegate schede normative TESTO INTEGRATO.
11. CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA Scala 1:2.000.
12. RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
13. TAV. 3.2.2d/08 SVILUPPO DEL PRGC VIGENTE RELATIVO AI TERRITORI URBANIZZATI – Borgata Macellai
SOVRAPPOSIZIONE PREVISIONI URBANISTICHE alla CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA Scala 1.2.000.
14. RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC ANNO 2008 DI POCAPAGLIA
15. TAV.1 EVIDENZIAMENTO DELLE MODIFICHE DELLA VARIANTE scala 1:2.000.
16. TAV.2 INDIVIDUAZIONE ZONE DI INTERVENTO RISPETTO AD AREE PROTETTE scala 1.10.000.
17. RAPPORTO AMBIENTALE
18. SINTESI NON TECNICA
19. DICHIARAZIONE PROFESSIONISTI INCARICATI SULLA PIENA COERENZA E CONTINUITA' DEL PROCESSO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA LOCALE RISPETTO AL QUADRO CONDIVISO DEI DISSESTI.
ELENCO ELABORATI A TITOLO ILLUSTRATIVO
- 20.TAV.1.1 NUOVA BASE CARTOGRAFICA DIGITALE(aggiornamento 2009) scala 1:2.000.
- 21.TAV. 1.2. RILIEVO DELLO STATO DI FATTO INDIVIDUAZIONE SULLA NUOVA BASE CARTOGRAFICA scala 1:2.000.
 - del limite del centro abitato (ex Art. 4 comma 1 D.Lgs 30 Aprile 1992 n. 285 smi).
 - dei tracciati stradali(in attesa della classificazione ex art 2 D.Lgs 30 Aprile 1992 n. 285 e smi).
 - delle fasce di rispetto stradale (ex art. 26 DPR 16 dicembre 1992 n. 495 smi).
 - della fascia di rispetto ferroviaria (ex DPR 753 del 11.07.1980).
 - della fascia di rispetto Cimiteriale
 - della fascia del Rio Cravere

22.TAV. 1.3 RILIEVO DELLO STATO DI FATTO, INDIVIDUAZIONE SULLA NUOVA BASE CARTOGRAFICA, scala 1:2.000.

- delle porzioni di territorio soggette a tutela paesaggistica
- delle arre di rispetto archeologico
- delle porzioni di territorio sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici
- dei beni culturali

23.TAV. 1.4 RILIEVO DELLO STATO DI FATTO, INDIVIDUAZIONE SULLA NUOVA BASE CARTOGRAFICA, scala 1:2.000.

- delle destinazioni d'uso prevalenti
- del numero dei piani degli edifici residenziali e connessi con la residenza

24. TAV. 1.5 RILIEVO DELLO STATO DI FATTO, INDIVIDUAZIONE SULLA NUOVA BASE CARTOGRAFICA scala 1:2.000.

degli indici di densità fondiaria(ambiti residenziali)

degli indici di copertura(ambiti produttivi)

25. TAV. 1.6 RILIEVO DELLO STATO DI FATTO, INDIVIDUAZIONE SULLA NUOVA BASE CARTOGRAFICA scala 1:2.000.

degli indici di densità fondiaria(ambiti residenziali)

degli indici di copertura(ambiti produttivi)

COERENTI ED ECCEDENTI AGLI INDICI DI PRGC

di approvare la dichiarazione di sintesi del procedimento di valutazione ambientale strategica:

di dare atto che nel progetto definitivo della variante sono state integralmente accettati i pareri e le osservazioni formulate dalla conferenza di pianificazione.

di dare atto che il progetto definitivo della Variante Strutturale in esame entrerà in vigore con al pubblicazione della presente deliberazione di approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte – BUR, e dovrà essere esposto in pubblica visione.

- di dare mandato al Sindaco e al responsabile del servizio, di provvedere ai successivi adempimenti di legge, tra cui le pubblicazioni e gli adempimenti in materia ambientale;

Con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000.